

EC HARRIS
BUILT ASSET
CONSULTANCY

克力思在亚太地区

热心地帮助您在充满挑战与机会的市场中实现建筑资产价值的最大化



概述
我们是谁？

[了解更多 ▶](#)

什么是建筑资产咨询？

[了解更多 ▶](#)

什么使我们独具特色？

[了解更多 ▶](#)

建筑资产咨询 – 行动上

[了解更多 ▶](#)

我们涉足的行业

[了解更多 ▶](#)

达成成果

[了解更多 ▶](#)

规划, 创建和经营资产

[了解更多 ▶](#)

我们就在您身边
我们应用国际最佳实践
经验满足本土需求

[了解更多 ▶](#)

案例分析

[了解更多 ▶](#)

请联系我们 -
详细位置

[了解更多 ▶](#)

► 概述
我们是谁？

► 什么是建筑资产咨询？

► 什么使我们独具特色？

► 建筑资产咨询 – 行动上

► 我们涉足的行业

► 达成成果

► 规划, 创建和经营资产

► 我们就在您身边
我们应用国际最佳实践
经验满足本土需求

► 案例分析

► 请联系我们 -
详细位置

有客户的需要就有我们的存在

我们是谁？

克力思 (EC Harris) 是国际著名的建筑资产咨询公司, 向客户提供资产策划, 战略与执行的咨询, 使客户的建筑资产投资取得最大商业效益的回报。

我们在28个国家和地区拥有3000多名员工, 秉持一个共同理念: 作为全球最顶尖的团队把先进的经验与本土化的完美结合, 创造出最佳的经济效益。自1911成立于英国伦敦, 克力思已成功运营100余年。

我们的经营方法简单但有效—我们对客户的成功充满信心, 因为我们有能力并专注于向客户提供最佳解决方案, 最好地满足客户对建筑资产需求。

▪ 20世纪70年代——接受首笔亚洲委托业务

▪ 1991年——设立首个亚太地区分公司

▪ 在中国大陆、香港、南韩、澳门、印度、马来西亚、新加坡、台湾和越南等亚太国家和地区开展经营

▪ 我们在亚太地区有550多位训练有素的专业人才

▪ 每年为180亿美元的建筑工程提供咨询服务

▪ 为全球100多万平方米的各种建筑设施提供管理或咨询服务



- ▶ 概述
我们是谁？
- ▶ 什么是建筑资产咨询？
- ▶ 什么使我们独具特色？
- ▶ 建筑资产咨询 – 行动上
- ▶ 我们涉足的行业
- ▶ 达成成果
- ▶ 规划, 创建和经营资产
- ▶ 我们就在您身边
我们应用国际最佳实践经验满足本土需求
- ▶ 案例分析
- ▶ 请联系我们 -
详细位置

建筑资产咨询是我们的核心业务

什么是建筑资产咨询？

建筑资产咨询结合了顶尖的建筑、房地产专业服务，客户行业专业知识、资产类别相关领域，通过对建筑资产最佳地开发，使用、经营及拥有权，实现商业价值的最大化。

与建筑资产咨询机构合作的客户往往都是各自行业的佼佼者，他们从中发现机遇，并认识到从资产中提炼获得更多价值是获取竞争优势的关键所在。克力思通过对市场知识、专业技能、经验和技术的结合，帮助客户在竞争中取胜并实现目标。

作为著名的国际行业专家，我们已帮助全球1500多家客户提高经营业绩并超越竞争对手。

什么使我们独具特色？

我们的人才。

我们的顾问团队是来自各个领域的专家，对实现客户资产价值的最大化充满激情。我们机动灵活的国际专家团队积累了丰富的国际经验，我们在世界各地成功地地为不同领域的知名机构，提供战略或战术性的建筑资产咨询，同时培养提升自己的业务。

我们运用克力思的独特方式发展及培养自己的团队。通过我们的最佳实践服务,客户将对我们的行业背景、知识及我们的项目流程有更深刻的了解。通过我们的专业技术支持，客户将可以在世界各地获得同样出色的服务。我们发展培养团队始于“克力思咨询方式”，它将对客户的了解、行业知识提供最佳实践服务和我们人员为客户追求最佳成果的热情独特地结合在一起，加之我们的定制技术，确保我们的客户无论在任何地方都能获得同样出色的服务。



- ▶ 概述
我们是谁？
- ▶ 什么是建筑资产咨询？
- ▶ 什么使我们独具特色？
- ▶ **建筑资产咨询 – 行动上**
- ▶ 我们涉足的行业
- ▶ 达成成果
- ▶ 规划, 创建和经营资产
- ▶ 我们就在您身边
我们应用国际最佳实践经验满足本土需求
- ▶ 案例分析
- ▶ 请联系我们 -
详细位置

建筑资产咨询 – 英国机场管理局 (BAA) 基础设施项目

挑战

英国机场管理局想通过转变其建筑资产项目的开发运行管理方式，并显著减少资本开支。

英国机场管理局的设想是开发“明智业主”的功能并具备项目管理支持项目的全部资本开支。这需要进行大范围的组织结构调整；重新确定角色、培养能力，并采用新的流程和技术。于是，新的合同方式应运而生。

项目

这项投资12亿美元的基础设施项目被确定为试点项目，通过运用项目管理，重新设计成为新型高效资本开支模式。我们的战略团队领导了新的组织模型的设计并予以实施。寻求实施变革与提供资本投资项目之间适当平衡是成功的关键。

显著效益

- 使项目总开支减少8500万美元，在实施的前3个月就节省开支950万美元。
- 基础设施项目管理变革与组织设计已成为英国机场管理局建筑资产项目最佳管理的蓝图，基础设施项目的经验被视为变革的探路者
- 在项目阶段透过新的工作模式的知识收集提高项目透明度。通过从项目层面的全新工作模式获得的知识提高项目事务的透明度
- 明确任务与责任，提高效率



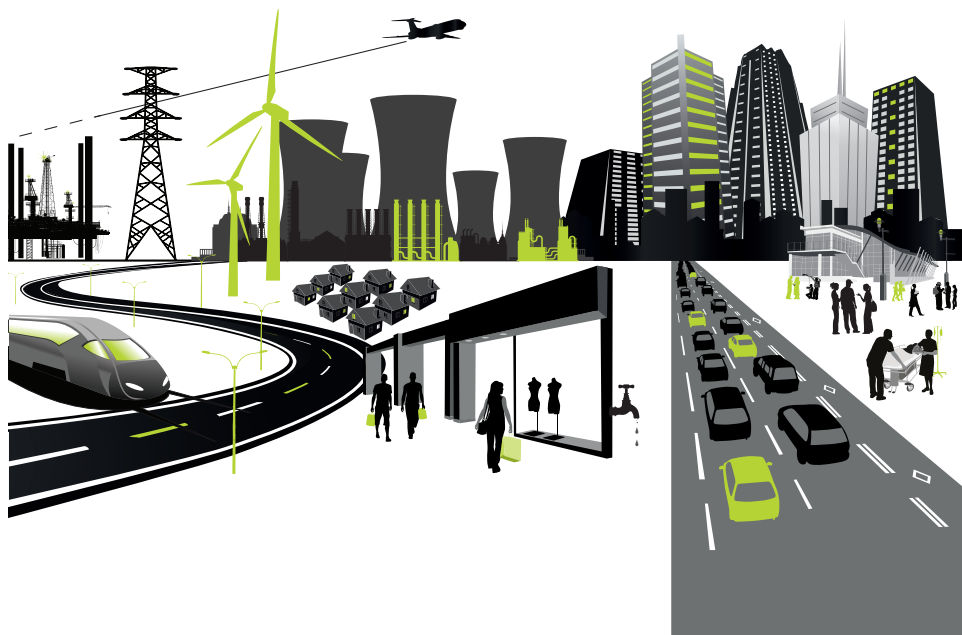
我们是优化建筑资产投资的专家

为客户度身定做的服务

无论是医院、铁路、石油生产平台或企业不动产，我们对从建筑资产投资中提取价值背后的复杂性都有深刻的认识。

采取单一的方法往往并不是实现理想结果的最佳途径。首先最重要的是，我们与客户密切配合，了解他们的需求。我们拥有大量的国际经验，同时理解客户面临的机会与挑战各具特点。

我们提供战略性的解决方案，目标是优化客户建筑资产的价值。我们为客户定制的解决方案来源于我们坚实的技术特长和最佳国际实践。



我们涉足的行业

交通

- 民航
- 公路
- 铁路

公用部门

- 供水

石油天然气/化工

- 上游
- 下游

不动产

- 商业地产建筑
- 企业地产
- 酒店、休闲娱乐
- 借贷与投资
- 旧城改造
- 私人住宅
- 商铺

能源与制造

- 制造
- 核工业
- 电力配送
- 发电
- 再生能源

公共事业

- 中央政府
- 地方政府和团体
- 医疗卫生
- 教育和儿童服务
- 经济适用住宅

- ▶ 概述
我们是谁？
- ▶ 什么是建筑资产咨询？
- ▶ 什么使我们独具特色？
- ▶ 建筑资产咨询 – 行动上
- ▶ **我们涉足的行业**
- ▶ 达成成果
- ▶ 规划, 创建和经营资产
- ▶ 我们就在您身边
我们应用国际最佳实践经验满足本土需求
- ▶ 案例分析
- ▶ 请联系我们 -
详细位置

- ▶ 概述
我们是谁？
- ▶ 什么是建筑资产咨询？
- ▶ 什么使我们独具特色？
- ▶ 建筑资产咨询 – 行动上
- ▶ 我们涉足的行业
- ▶ **达成成果**
- ▶ 规划, 创建和经营资产
- ▶ 我们就在您身边
我们应用国际最佳实践经验满足本土需求
- ▶ 案例分析
- ▶ 请联系我们 -
详细位置

建筑资产的增值服务：规划、创建和运营 高效的建筑资产

无论您的建筑资产性质如何，我们可以帮助您在资产生命周期的以下三个阶段获取更高的价值。

建筑资产物业的策划

无论您的资产是宾馆酒店、学校还是公路，资产开发策划可以对投资回报产生直接影响。我们将结合对市场行业的深刻认识、对资产表现的深入了解及我们的业务变革管理技能，帮助客户从一开始就获得最佳绩效。我们对行业的知识意味着我们了解任何特定建筑资产经济回报的推动因素。我们的投资和金融经验使我们了解如何可以让回报与投资更好地匹配。

建筑资产物业的开发

创建资产同样具有挑战性。从项目管理到避免争端，我们提供全面的解决方案，并牢记一个目标：以最小风险获得最大价值。我们的技术来自我们对所提供服务的深入了解，并由行业最优秀的专家提供，还得到领先的基础研究的支持。

建筑资产物业的运营

我们相信，运营建筑资产物业中存在着的机遇，但往往最容易被忽视。有效管理，运营建筑资产物业远不同于商品，其战略重要性越来越高。我们的客户找到我们，是为了将他们的建筑资产物业运营从成本转化为投资机遇。我们已经帮助世界1500家客户寻找到建筑资产物业中的潜在价值，降低成本和提高效率。我们是亚太地区经营业务关键型资产的领导者。我们帮助客户经营资产，获得多项殊荣，如RFP奖、年度转型项目设施管理杰出奖等。

建筑资产的增值服务：规划、创建和运营 高效的建筑资产

对应建筑资产物业的生命周期的服务。

规划资产

创建资产

经营资产

- ▶ 概述
我们是谁？
- ▶ 什么是建筑资产咨询？
- ▶ 什么使我们独具特色？
- ▶ 建筑资产咨询 – 行动上
- ▶ 我们涉足的行业
- ▶ 达成成果
- ▶ **规划, 创建和经营资产**
- ▶ 我们就在您身边
我们应用国际最佳实践经验满足本土需求
- ▶ 案例分析
- ▶ 请联系我们 -
详细位置

资产物业与设施管理

- 物业与不动产管理
- 生产与运营支持服务
- 资产物业与设施管理咨询
- 设施管理整体交付
- 建筑勘查与技术尽职调查
- 能源、可持续性和环境
- 健康、安全与合规
- 关闭与重建管理经营

资产投资与融资

- 结构性融资，包括PPP；
- 开发管理；
- 技术投资风险；
- 融资模型

战略与转型

- 资产策划与战略制定；
- 组织、人员和能力培养
- 业绩与变更管理
- 供应链组织和管理
- 全面的成本保证
- 医疗卫生规划
- 战略资产维护
- 工作环境解决方案
- IT解决方案

成本、商业与风险管理

- 成本与价值管理
- 全过程成本计算
- 风险与机遇管理
- 争端避免与解决
- 税收与资本减免
- 战略采购与合同策略
- 商业管理与成本估算
- 商业管理及工料测量

项目管理

- 项目管理
- 设计管理与保证
- 雇主代理与合同管理
- 技术现场监督
- 规划和调度
- 技术管理
- 运作就绪
- 程序分析



- ▶ 概述
我们是谁？
- ▶ 什么是建筑资产咨询？
- ▶ 什么使我们独具特色？
- ▶ 建筑资产咨询 – 行动上
- ▶ 我们涉足的行业
- ▶ 达成成果
- ▶ 规划, 创建和经营资产
- ▶ **我们就在您身边
我们应用国际最佳实践经验满足本土需求**
- ▶ 案例分析
- ▶ 请联系我们 -
详细位置

我们就在您身边 我们应用国际最佳实践经验满足本土需求

我们就在亚洲开展经营，对亚洲市场有深入的了解。我们在亚洲地区的首个项目完成于20世纪70年代，并从1991年开始在亚洲建立分公司。

我们单一的企业文化确保最充分的知识共享，使我们能够依据本土需求做出相应调整。。

客户需要我们在哪里，我们就在哪里

我们的公司体现了地区多元文化的本质，有来自20多个国家的员工在亚洲地区工作。

我们与亚太地区具有远见的商业领袖合作，开展的项目将改变未来发展前景，为后代留下长久影响。我们利用我们的技术、办公地点和人员通过地区平台提供服务。

我们客户的规划目标宏大，我们来到亚洲在现在和未来帮助客户实现目标。我们了解亚洲独特的社会与经济环境，也清楚前方存在的挑战和机遇。无论是建设机场、节能建筑或协商合同，我们都与客户密切合作，实现他们的业务目标。



MB项目管理公司加入我们

MB项目管理拥有30名员工，是一家具有实力的项目管理公司，在上海和北京有全资子公司。该公司在业内声誉很好，为中国和国际客户提供高质量的项目管理服务。

MB项目管理有限公司与克力思咨询公司的合并使双方公司能够更有效地满足客户需求。富有经验的专业服务团队在上海、北京、广州和香港开展经营，并在中国50多个城市承揽项目。

EC HARRIS
BUILT ASSET
CONSULTANCY
INCORPORATING mbpm

案例分析

- ▶ 概述
我们是谁？
- ▶ 什么是建筑资产咨询？
- ▶ 什么使我们独具特色？
- ▶ 建筑资产咨询 – 行动上
- ▶ 我们涉足的行业
- ▶ 达成成果
- ▶ 规划, 创建和经营资产
- ▶ 我们就在您身边
我们应用国际最佳实践经验满足本土需求
- ▶ **案例分析**
- ▶ 请联系我们 -
详细位置

案例研究 – 新加坡体育中心

克力思咨询公司被指定作为新加坡体育休闲设施PPP公私合营模式项目的公私合营合同执行的独立检测方, 以证明PPP建筑工程合同完全按照项目合同协议和新加坡体育理事会的要求完成。

该项目是在加冷盆地开发新的体育中心。那里目前有国家体育场和新加坡室内体育场。

新的新加坡体育中心将举办所有重要的体育赛事, 包括的设施有可容纳55,000名观众的国家体育场、多功能室内运动馆、水上休闲中心、体育博物馆、体育医学与体育科学中心, 以及商业建筑和写字楼。此外, 它还包括目前容纳12,000名观众的新加坡室内体育场。

案例研究 – 全球一流的投资银行

现在, 许多企业都力争在亚洲投资, 希望以此增加收入、扩大市场份额, 但同时他们又无法为每一项业务需求提供资金, 因此必须对开支进行优先排序。企业地产物业部门面临着巨大压力, 不仅要提高成本效率, 同时还需要严格开支管理。

一家投资银行的企业地产物业负责人看到必须对其日益增加的资本开支更好地实施战略控制, 这样将可以灵活地对地区层面的开支进行优先安排。该投资银行与克力思咨询公司合作着手开发出高效的成本商业模式, 组建有效的成本控制与商务管理团队, 提高了成本控制的确定性、供应链的可靠性, 响应速度、并降低成本。



- ▶ 概述
我们是谁？
- ▶ 什么是建筑资产咨询？
- ▶ 什么使我们独具特色？
- ▶ 建筑资产咨询 – 行动上
- ▶ 我们涉足的行业
- ▶ 达成成果
- ▶ 规划, 创建和经营资产
- ▶ 我们就在您身边
我们应用国际最佳实践经验满足本土需求
- ▶ 案例分析
- ▶ 请联系我们 -
详细位置

请联系我们 了解更多关于我们的服务

北京

中国北京朝阳区西大望路3号蓝堡国际中心1911室

邮编 100026

电话 +86 (10) 8599 9946

传真 +86 (10) 8599 9832

john.mchugh@echarris.com

上海

中国上海南京西路1468号中欣大厦2203室

邮编200040

电话 +86 (21) 6289 6700

传真 +86 (21) 6289 084

mark.budden@echarris.com

simon.baxter@echarris.com

广州

中国广州天河区体育东路114-118号财富广场西塔15楼

邮编 510620

电话 +86 (20) 3886 0668

传真 +86 (20) 3886 0638

weibin.xu@echarris.com

北京 | 广州 | 河内 | 香港 | 吉隆坡 | 澳门 | 孟买 | 首尔 | 上海 | 新加坡 | 台北

E ASIA@ECHARRIS.COM

W ECHARRIS.COM